FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT15
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA	VERSIÓN	0

Aprobado: 28/01/202 1

CONTRATO:	Contrato de Obra Electronico No. **099** de **2025** suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civi y ***DALCONS S.A.S.***
CONTRATISTA	**DALCONS S.A.S.**
REPRESENTANTE LEGAL **(SI APLICA)**	**ALBERTO HECTOR CACABELOS MONSALVE C.C. 12.561.605 de Santa Marta - Magdalena**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Contratar bajo el sistema de precios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de PRADO - Tolima de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No. 033 de 2025 y la propuesta presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.**
CIUDAD:	**Prado - Tolima**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**10/10/2025**
FECHA DE INICIO:	**15/10/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**19/12/2025**
INFORME NRO.	**2. 100% - AVANCE DE OBRA**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**ENTRE EL 15 DE NOVIEMBRE HASTA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2025**
FECHA PRESENTE INFORME:	**19/12/2025**

Informe de Interventoría técnico, legal, administrativo y financiero que corresponde al **100**% de ejecución del contrato de obra No 099 de 2025 suscrito entre el FONDO ROTATORIO y la firma DALCONS S.A.S. cuyo periodo de ejecución comprende desde el 15 de NOVIEMBRE al 19 de DICIEMBRE de 2025, en este lapso de tiempo se ejecutaron las actividades que se describen en las respectivas actas parciales y memorias de cálculo de cantidades de obra.

Durante la etapa de ejecución del presente contrato de obra la Interventoría realizo el seguimiento técnico, legal, administrativo y financiero. Se ejecutaron las actividades con base en las especificaciones técnicas de cada ítem aportadas por la entidad y que son de conocimiento previo del contratista en la etapa de presentación de la oferta, las dudas e inquietudes durante la etapa de construcción se consultaron por parte de la Interventoría con la arquitecta STEFNIA LEMOS quien ejerce como profesional de apoyo técnico a la supervisión; se presentaron por parte del contratista y en medio magnético los documentos requeridos como son: análisis de precios unitarios, propuesta económica, programación de obra, hoja de vida residente de obra, afiliación de personal de obra, contrato de obra.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES		PORCENTAJE DE AVANCE
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	**100,00%**
2	CUBIERTAS	**100,00%**
3	CIELO RASO	**100,00%**
4	ENCHAPES Y ACCESORIOS	**100,00%**
5	RED SANITARIA	**100,00%**
6	RED ELÉCTRICA	**100,00%**
7	CARPINTERIA EN MADERA	**100,00%**
8	CARPINTERIA METALICA	**100,00%**
9	PINTURAS	**100,00%**
10	CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES	**100,00%**
11	SUBCAPITULO ADICIONALES	**100,00%**
13	RED HIDRAULICA	**100,00%**
14	SUMINSTRO E INSTALACION DE APARATOS	**100,00%**
15	PISOS	**100,00%**
16	CAPITULO ADICIONALES	**100,00%**
12	OTROS	**100,00%**

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los **DIECINUEVE** (19) días del mes de **DICIEMBRE** de **2025**.

INTERVENTOR

Nibia Cotúa marín

NIBIA COTUA MARIN

REP LEGAL / AUREA GROUP SAS - INTERVENTORIA